



HJR Immobilien[®]
Immobilienverwaltung & Immobilienvermittlung



Wir haben ein
wachsames Auge
auf Ihre Immobilie

Broschüre

 **0800 88 00 44 0**



WEG-Verwaltung



Mietverwaltung

**HJR
Immobilien**



Immobilienvermittlung

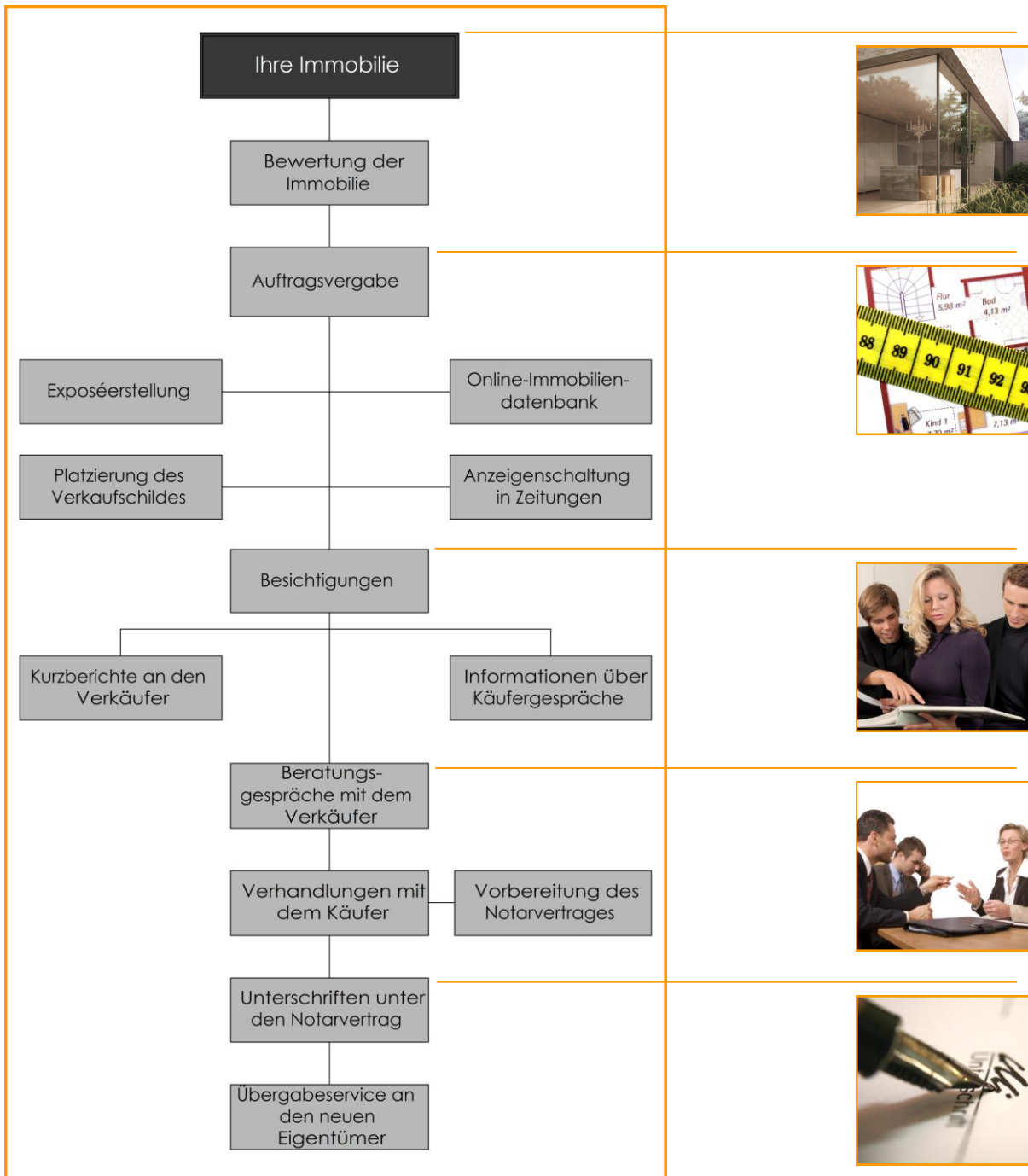


Pachtverwaltung

WEG- u. Mietverwaltung Immobilienverwaltung Vermögensverwaltung Nebenkostenabrechnungen Mietkasso
Facilitymanagement Hausmeisterdienste Vermietung von Wohn-/ Gewerbeeinheiten
Immobilien- und Grundstücksvermittlung Vertragsabwicklungen

Damit Ihre Immobilie den richtigen Käufer findet

Die professionelle Interessensuche für Ihre Immobilie:



Wir haben ein
wachsames Auge
auf Ihre Immobilie

Damit Ihre Immobilie den richtigen Käufer findet

Wir kümmern uns um alles rund um den Verkauf Ihres Objektes!

Unser Service für Sie als Verkäufer:
Verkauf von Wohn-/ Gewerbeeinheiten.



Vermeidung von Besichtigungstourismus.

Solvenzcheck.

Objektabnahmen und -übergaben.

Vorbereitung des Notarvertrages.

Ausarbeitung eines repräsentativen Exposés.

Erstellung eines Wertgutachtens auf Wunsch.

Zeitnahe Aktualisierung der Objekt-
daten in den Online-Immobilien-
datenbanken.

Regelmäßige Anzeigenschaltung
in den relevanten Printmedien,
wie lokalen Anzeigern und Tages-
zeitungen.



www.hjr.immobilien

☎ 0800 88 00 44 0

Damit Ihr Objekt nicht in Schiefelage gerät.

Ihre Immobilie gewinnt auf jeden Fall: an Wert und an zufriedenen Mietern!

Als Eigentümer eines Mehrfamilienhauses können Sie sich auf unsere maßgeschneiderten Lösungen stets verlassen.

Wir bieten Ihnen:

Abschluss von Miet-/ Pachtverträgen.

Überwachen der pünktlichen Mietzahlungen, Mietinkasso und Mahnwesen bei rückständigen Mieten und Nebenkosten.

Vermietung von frei werdenden Wohnungen und Geschäftsräumen.

Erfassung aller Einnahmen und Ausgaben nach den Grundsätzen

einer ordnungsgemäßen Buchführung.



Es ist schön, wenn sich ein kompetenter Verwalter um unsere Immobilie kümmert

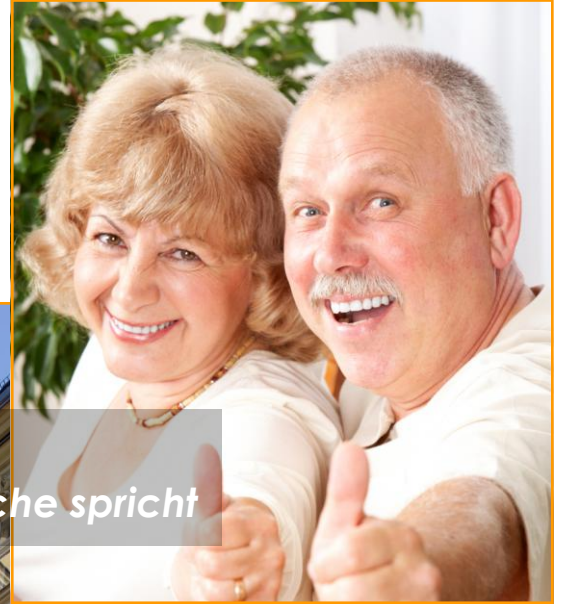


Wir haben ein wachsames Auge auf Ihre Immobilie

Damit Ihr Objekt nicht in Schiefelage gerät.

Veranlassen notwendiger Instandhaltungen, um die Funktionsfähigkeit des Gebäudes und des vermieteten Wohnraumes zu erhalten im Einvernehmen mit dem Eigentümer.

*Die richtige Wahl.
Einer, der unsere Sprache spricht*



Regelmäßige Begehung zur Feststellung des einwandfreien Zustandes.

Endlich Zeit für die Familie



Wir lassen uns gerne vergleichen ...



Die Erreichbarkeit

Hat Ihre Verwaltung noch eine 37,5 Stundenwoche?

Sie erreichen uns persönlich **7 Tage** in der Woche, **80 Stunden** in Woche, **4200 Stunden** im Jahr. Selbstverständlich auch samstags & sonntags.

Fairer Verwaltungsvertrag,

Sie zahlen nur das, was Sie auch brauchen und nicht, wie z.B. bei einer Versicherung, für andere mit.

Klar und offen und transparent aufgeführt.



Buchhaltung & Hausgeldabrechnung

Jede Geldbewegung wird transparent für Sie verbucht. Sie erhalten von uns:

- ◆ Eine übersichtliche **Hausgeldabrechnung**
- ◆ Einen detaillierten **Wirtschaftsplan**¹
- ◆ Eine aufgeschlüsselte **Zinsbescheinigung**
- ◆ Eine **Hausgeldrückstandsliste**¹
- ◆ Eine IST-Aufstellung der **Rücklagenentwicklung**¹
- ◆ Eine Aufstellung des **Abrechnungsergebnisses**¹ aller Wohnungen
- ◆ Eine übersichtliche Liste der **Bankkontenentwicklung**

¹ aufgeschlüsselt nach Eigentümer (nur bei WEG-Verwaltungen)



Wir haben ein wachsames Auge auf Ihre Immobilie

... auch bei der Leistung



Zahlungsverkehr

Ihr Zahlungsverkehr erfolgt sicher und verschlüsselt unter Verwendung von personenbezogener Chipkarte & biometrischen Daten.

Damit Sie ganz sicher gehen, besteht zusätzlich zur Haftpflichtversicherung noch eine **Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung**.

Konten

Zahlen Sie noch Kontogebühren für Ihr Verwaltungskonto?

Das sind Ihre Konditionen bei uns:

- ♦ Sie zahlen **0 €** Kontogebühr
- ♦ Sie erhalten ab dem 1 Cent **Habenzinsen**
- ♦ Sie erhalten für Ihre Kautionskonten sowohl eine Einzahlungsbestätigung, als auch eine jährliche Zinsbescheinigung für jeden Mieter. Das bietet Ihnen kein Sparkonto.



Verbandmitgliedschaft

Neben hochwertigen juristischen Workshops mit Dozenten aus Lehre und Judikative, gehören auch Schulungen rund um die Immobilie zu unseren Pflichtseminaren. Sie sind sich bezüglich Miet-, beziehungsweise Wohnungseigentumsfragen nicht ganz sicher?

Fragen Sie uns! Bedarf es einer Verifizierung, reichen wir gerne Ihre Fragen an die Verbandsjuristen weiter, damit Sie eine qualitativ hochwertige Antwort erhalten.



HJR Immobilien

Rommerskirchen

Postfach 10 11 02
41565 Rommerskirchen
Kastanienallee 17
41569 Rommerskirchen



0 2183 39 899-0



0 2183 39 899-30 Immobilienverwaltung



0 2183 39 899-40 Immobilienvermittlung



0 2183 39 899-13

Düsseldorf



0 211 972 66 84-0

Köln



0 221 291 99 43-0

Bürozeiten

Mo - Fr: 09:00 - 17:00

Telefonisch Mo - Fr: 07:30 - 20:00

Telefonisch Sa - So: 09:00 - 18:00

E-Mail: mail@hjr-immobilien.de

www.hjr-immobilien.de

Weitere Informationen finden Sie in unserer Broschüre „Rund um Ihre Immobilie“



Immobilienverband Deutschland IVD
Das Markenzeichen qualifizierter
Immobilienmakler und Sachverständiger



Mitglied im
Verband der nordrhein-westfälischen
Immobilienverwalter e.V.

vcard

